

Välkommen hem!

Mejerskan, trygghetsboende i Torsby centrum
för dig som är 65 år eller äldre.



Om Torsby Bostäder



Tryggt och bra boende i fokus

Torsby Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag och vårt uppdrag är att förvalta bostäder och lokaler med tillhörande serviceanläggningar.

Som vår vision säger, eftersträvar vi att erbjuda en trygg och bra boendemiljö och god service till konkurrenskraftiga och marknadsmässiga hyror.

Vi medverkar till en positiv utveckling i kommunen genom att bygga nytt och anpassat utifrån behov och efterfrågan.

Håkan Laack, vd, Torsby Bostäder.

Torsby Bostäder bildades 1958

Vår äldsta fastighet, i folkmun kallad Kommershörnan, byggdes 1958 i samband med att Torsby Bostäder bildades. I dag finns café- och bageri, restaurang och några mindre butiker i fastighetens nedre plan. Torsby Bostäder drevs från början som en stiftelse, till mitten av 90-talet, för att då ombildas till ett kommunalt aktiebolag.

Vi bygger 24 trygghetsbostäder med gemensamhetslokal på vindsvåningen - och finfin utsikt

Torsby Bostäder är den största förvaltaren av hyreslägenheter och lokaler i kommunen och vår målgrupp är bred, precis som bostads- och lokalbeståndet. Förutom uthyrning av boenden i olika storlekar till ensamstående, par och familjer i olika åldrar, har vi också student- och omsorgsboenden, möblerade korttidsboenden och affärslokaler. Nästa satsning, med byggstart sommaren 2020, är trygghetsboendet Mejerskan, i Torsby centrum. Trygghetsboendet riktar sig till målgruppen 65+, d.v.s. till personer som är 65 år eller äldre och önskar ett modernt lägenhetsboende.

Solceller, elbilar och närhet till laddstationer är några av våra miljömässiga investeringar

Fastigheten Mejerskan utrustas med solceller på taket, vilket betyder att delar av fastighetens energiförbrukning kommer att komma från solenergi. Vi använder i princip inga fossila bränslen för driften av våra egna fastigheter. Uppvärmning av våra befintliga fastigheter sker med fjärrvärme som eldas med biobränsle från den lokala sågen, och den el vi köper är i näst intill fossilfri. I möjligaste mån använder vi våra elbilar i verksamheten och arbetar för att installera fler laddningsstationer på strategiska platser runt om i kommunen och vid våra bostadsområden.

Torsby
Bostäder
vann
AktivBo:s
Kundkristall 2020
i kategorin

**Högsta
Serviceindex
Lokaler**



Vinnare
Kundkristallen®
Benchmark Event 2020

Benchmark Event är en årlig tillställning där företaget AktivBo uppmärksammar de privata och kommunala bostads- och fastighetsbolagen som av sina hyresgäster utsetts till de bästa hyresvärdarna.

Syftet med Benchmark Event är att lyfta fram hyresvärdar som prioriterar sina kunder och satsar på en hög kvalitet. AktivBo är specialister i bostads- och fastighetsbranschen och arbetar aktivt med att profilera vikten av kundnöjdhet.

Läs mer om utmärkelsen på
www.aktivbo.se

Vi bygger nu vårt första trygghetsboende

Nu möter vi den ökade efterfrågan på boenden som passar målgruppen som är 65 år och äldre. Vi är stolta att presentera Mejerskan, vårt nya trygghetsboende beläget strax intill Mejeristen, höghuset i Torsby centrum. På vindsvåningen byggs en gemensamhetslokal med inglasad toppterrass.



Byggstart sommaren 2020

Under sommaren 2020 startar vi bygget av det nya trygghetsboendet i Torsby centrum, för målgruppen 65+.

Inflyttningsklart 2021/2022

Vid årsskiftet 21/22 beräknas trygghetsboendet stå inflyttningsklart.

Sju våningar, 24 hyresrätter

Huset inrymmer totalt 24 trygghetsanpassade hyresrätter, fördelat på sju våningar.

Hyresrätter

- En 1:a på 47 m².
- Sex 2:or på 59,5 m².
- Sjutton 3:or på 70 resp. 71 m².

Övernattningslägenhet

På första våningen byggs en övernattningslägenhet, en etta på 21,5 m² för hyresgästernas egna gäster och vänner, att hyra vid behov.

Gemensamhetslokal på vindsvåningen

Högst upp byggs en trivsamt gemensamhetslokal med kök och RWC, där husets hyresgäster kan ha gemensamma träffar och aktiviteter. Lokalen är 55,5 m², möblerad och rymmer cirka 20 pers.

Inglasad gemensam toppterrass

I anslutning till gemensamhetslokalen på vindsvåningen bygger vi en terras i vinkel på 20,7 m² med fin utsikt mot sydväst.

Vad är egentligen ett trygghetsboende?

Ett trygghetsboende är anpassat för äldre personer som vill ha mer trygghet och social samvaro. Känner du igen dig i beskrivningen och är 65 år eller äldre är du varmt välkommen att söka en lägenhet i Mejerskan. Vi skulle vilja säga att det liksom byggs in lite extra omtanke i boendet.

"Ett trygghetsboende är en relativt ny boendeform som fick en statlig definition 2007. Det krävs inget biståndsbeslut för att bo i ett trygghetsboende."

"Ett trygghetsboende är ett funktionellt planerat boende som det kan vara möjligt att bo kvar i när vi åldras och om vi får funktionshinder."

"Ett trygghetsboende har en god tillgänglighet i bostad och gemensamhetslokal. Fastigheten är t.ex. byggd utan trösklar och har rymliga hygienrum."

"En trygghetsbostad är en egen lägenhet där du har eget kontrakt och bekväm närhet till gemensam lokal för träffar och social samvaro."

"Ett trygghetsboende har en aktivitetssamordnare på plats under angivna tider. Aktivitetssamordnarens arbetsuppgifter och tider varierar."

"Ett trygghetsboende är för dig som är för frisk för att bo på ett äldreboende men som vill ha mer trygghet och social samvaro än du upplever i ditt nuvarande hem."

Mer info om trygghetsboende

Vill du veta mer så finns det bra info på Internet. Här är några tips:

- www.boverket.se
- www.seniorval.se
- odr.chalmers.se/bitstream/20.500.12380/178645/1/178645.pdf

Pdf:en ovan är ett examensarbete från Chalmers Tekniska Högskola. Kandidatprogr. Affärsutv. & Entreprenörskap inom byggsektorn. Institutionen för arkitektur.



Tryggt & trivsamt i Torsby centrum

Vi erbjuder dig som är 65 och äldre ett nybyggt trygghetsboende i trivsam och rökfri miljö. Här bor du tryggt, modernt och med närhet till centrums butiker och service - och lite extra social samvaro, om du så önskar. Mejerskan är dessutom vår första fastighet med klimatanläggning.

Aktivitetssamordnare

En aktivitetssamordnare kommer att finnas knuten till Mejerskan, och viss tid också finnas på plats, i syfte att möjliggöra, arrangera och/eller leda träffar och aktiviteter. Samordnarens uppdrag är att vara en länk mellan hyresgästerna och det lokala föreningslivet, för att skapa sociala och trevliga stunder, t. ex. i den gemensamma lokalen på vindsvåningen. De hyresgäster som vill är naturligtvis välkomna att vara delaktiga, från idé och planering till genomförande.

Rökfritt i och runt fastigheten

Fastigheten och det närmaste området runt om är rökfritt, vilket bidrar till en hälsosam och trivsam miljö för dig som är hyresgäst, och dina gäster. Det innebär att rökning i huset, utanför entréer och på balkonger inte är tillåten.

Komfortkyla och solceller

Trygghetsboendet Mejerskan är den första fastighet vi bygger som innehåller klimatanläggning med komfortkyla. Det betyder att det vid behov, finns ett automatiserat kylsystem för lägenheternas tilluft, som gör att lägenheten är sval och behaglig under varma somardagar. Fastigheten har solceller på taket.

Porttelefon & postboxar

Vid fastighetens entrédörr finns porttelefon till hyresrätterna, till den gemensamma lokalen på vindsvåningen och till övernattningslägenheten. I entrén finns postboxar till samtliga hyresrätterna.

Förrådsutrymmen

På entréplan, finns ett gemensamt förråd och på vindsvåningen finns enskilda förråd till hyresrätterna.



Rymligt & bra enligt Boverket - sen lade vi till lite extra

Vi förstår vikten av ett bekvämt boende när vi blir lite äldre. Med gott om plats, mer svängrum och lite extra komfort tror och hoppas vi att du ska trivas. Mejerskan innehåller Boverkets krav på ett trygghetsboende, och lite till. Vi tycker helt enkelt att det ska vara trivsamt att bo.



Inglasade balkonger

23 av de 24 hyresrätterna har inglasad balkong. Undantaget är 2:an på andra våningen, som har fransk balkong.

Välutrustade kök

Kök med ljusa väggar och ljust kakel ovanför diskbänk och spis. Köken är utrustade med:

- Diskmaskin.
- Spis/ugn med keramikhäll.
- Lätta draglådor.
- Kyl & frys.

Rymligt hygienrum/WC

Hygienrum med WC i hyresrätterna är väl tilltagna, ljusa och helkaklade, där finns:

- Tvättmaskin & torktumlare.
- Dusch med duschväggar.

Lågenergihus med solceller på taket

Huset byggs med solceller på taket och dubbelt så höga isoleringskrav som Boverket ställer. Fönstren har två - tre gånger bättre isolering än i ett vanligt tvåglasfönster.

P-platser & elbils-laddare

Strax öster om Mejerskan byggs parkeringsplatser och elbils-laddare installeras. Parkerings-plats ingår inte i hyran, men kan hyras till, för den som önskar.



Sök din trygghetslägenhet i Mejerskan redan nu

Välkommen att registrera dig och ställ dig i kö hos oss redan nu om du är intresserad av en trygghetsbostad i Mejerskan. För få ett lägenhetskontrakt i ska du vara 65 år eller äldre, alternativt att någon medboende i din familj eller hushåll är 65 år eller äldre.

Så här gör du

Du ansöker om en lägenhet i trygghetsboendet på samma sätt som du ansöker om andra lägenheter hos oss. Registrera dig och ansök direkt på vår webbsida eller kontakta oss på telefon eller e-post. Kontaktuppgifterna till oss finns på baksidan av den här broschyren.

Din kötid avgör när du blir erbjuden lägenhetsvisning

Det är din kötid, räknat i dagar, från det datumet du registrerar dig som bostadssökande hos oss, som avgör när du blir erbjuden en visning av en lägenhet.

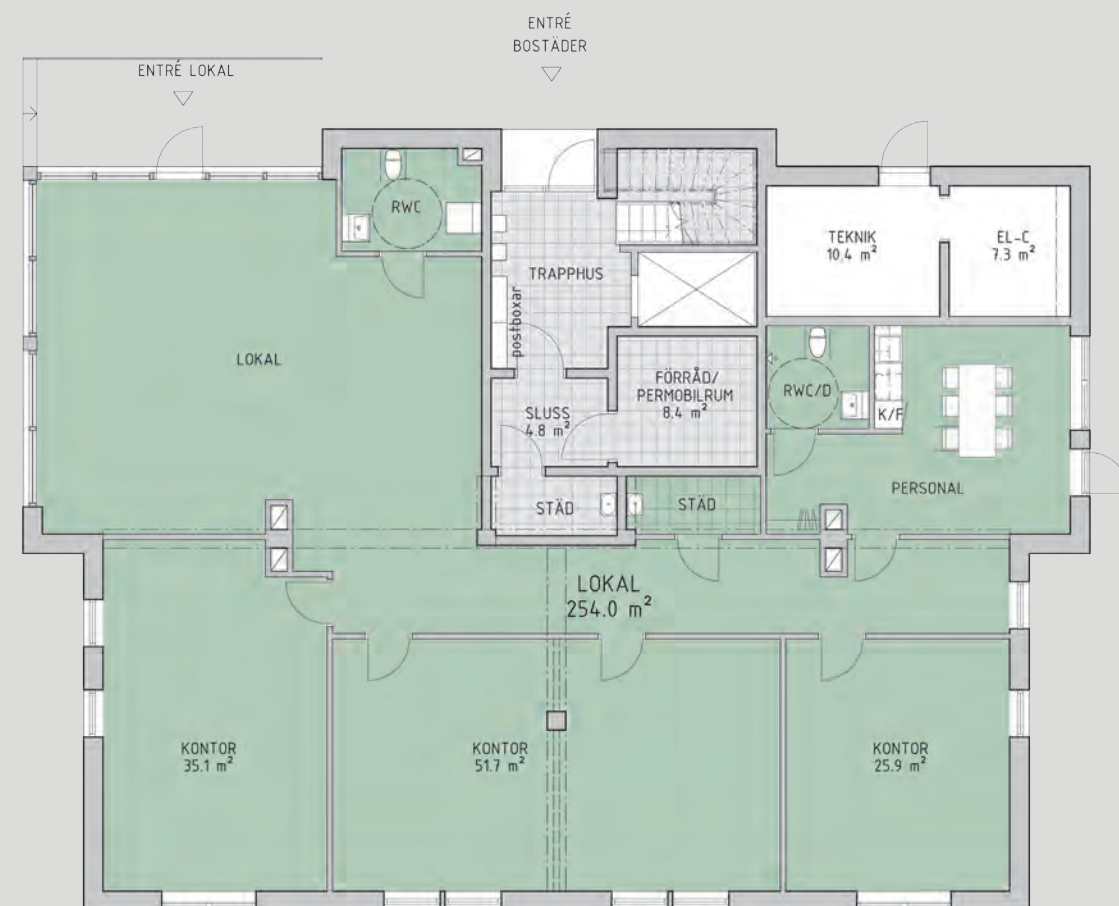


Våning 1, entréplan

Porttelefon, postboxar och gemensamt förråd

Vid entrédörren till trygghetsbostäderna finns porttelefon.
På entréplanet finns postboxar och ett gemensamt förråd.

Entréplanet består dessutom av en affärslokal (grönmarkerat).



Våning 2

1 rum & kök, 47,0 m².

Inglasad balkong mot väst.
Hyresrättlgh. nr. 1104.

Övernattningslägenhet

1 rum & kök, 21,5 m².
Lägenhetsnr. 1105

2 rum & kök, 59,5 m².

Fransk balkong mot öst.
Hyresrättslgh. nr 1101.



3 rum & kök, 70,0 m².

Inglasad balkong mot syd.
Hyresrättslgh. nr. 1103-1603.

3 rum & kök, 70,0 m².

Inglasad balkong mot syd.
Hyresrättslgh. nr. 1102-1602.

De streckade cirklarna i illustrationen ovan visar var i lägenheten det är extra rymligt.

Våning 3-7

3 rum & kök, 71,0 m².
Inglasad balkong mot väst.
Hyresrättslgh. nr. 1204-1604.

2 rum & kök, 59,5 m².
Inglasad balkong mot öst.
Hyresrättslgh. nr 1201-1601.



3 rum & kök, 70,0 m².
Inglasad balkong mot syd.
Hyresrättslgh. nr. 1103-1603.

3 rum & kök, 70,0 m².
Inglasad balkong mot syd.
Hyresrättslgh. nr. 1102-1602.

De streckade cirkarna i illustrationen ovan visar var i lägenheten det är extra rymligt.

Vindsvåning med toppterrass



Vindsvåning med gemensam lokal och inglasad toppterrass

Den gemensamma lokalen på vindsvåningen har fullt utrustat kök, RWC och plats för cirka 20 personer. I direkt anslutning till gemensamhetslokalen finns en inglasad och trivsamt toppterrass i vinkel med utsikt mot sydväst.

Lägenhetsförråd

Vägg i vägg med gemensamhetslokalen finns hyresgästernas enskilda lägenhetsförråd.

Tak med solceller

Taket på huset har solceller för miljövänlig elförsörjning.





Torsby Bostäder
www.torsbybostader.se
E-post: info@torsbybostader.se
Tfn: 0560-272 40
Norra Industrigatan 4
685 34 Torsby

