

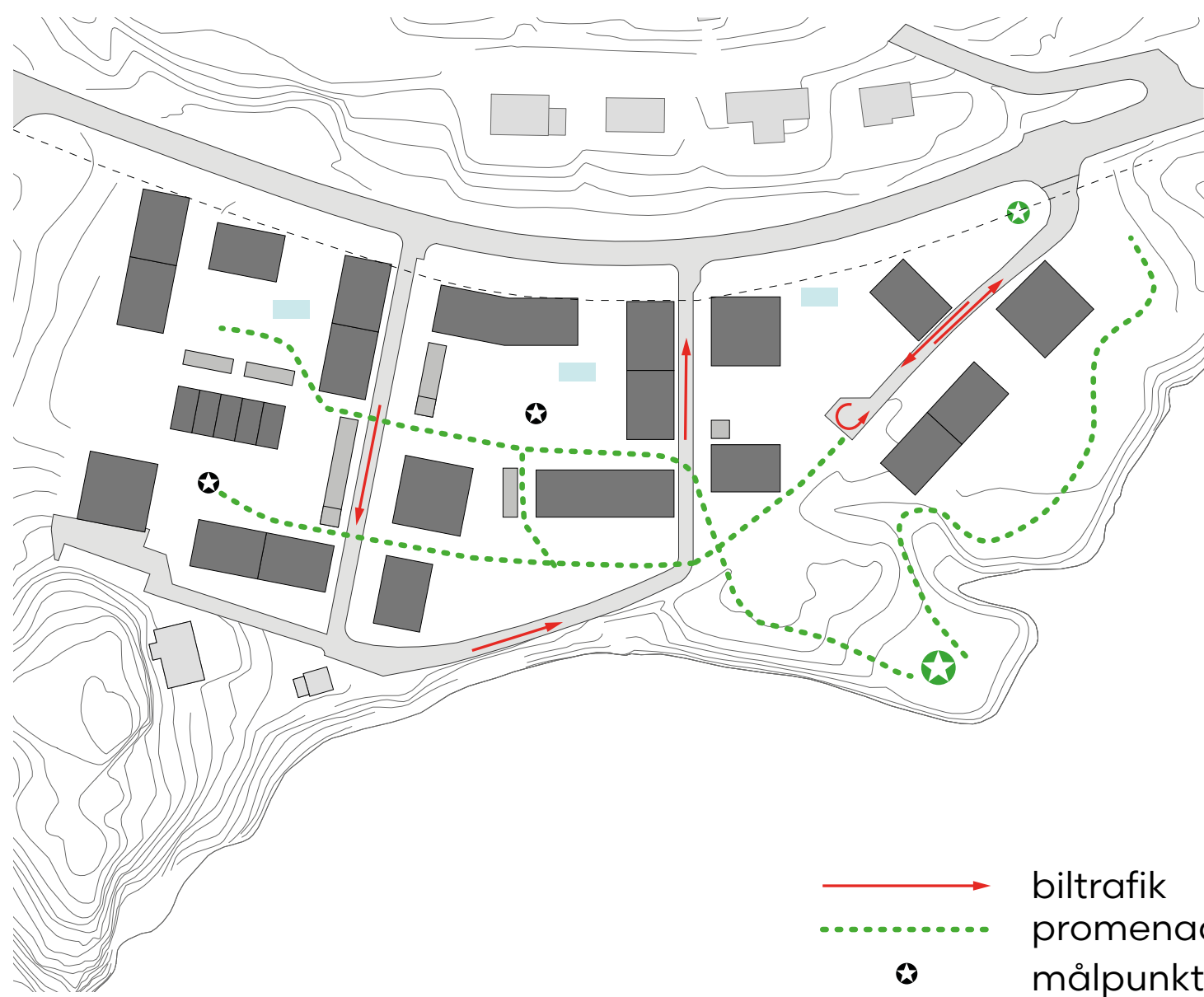
BJÖRKÄNGEN TORSBY

DÄR BJÖRKARNA SUSAR

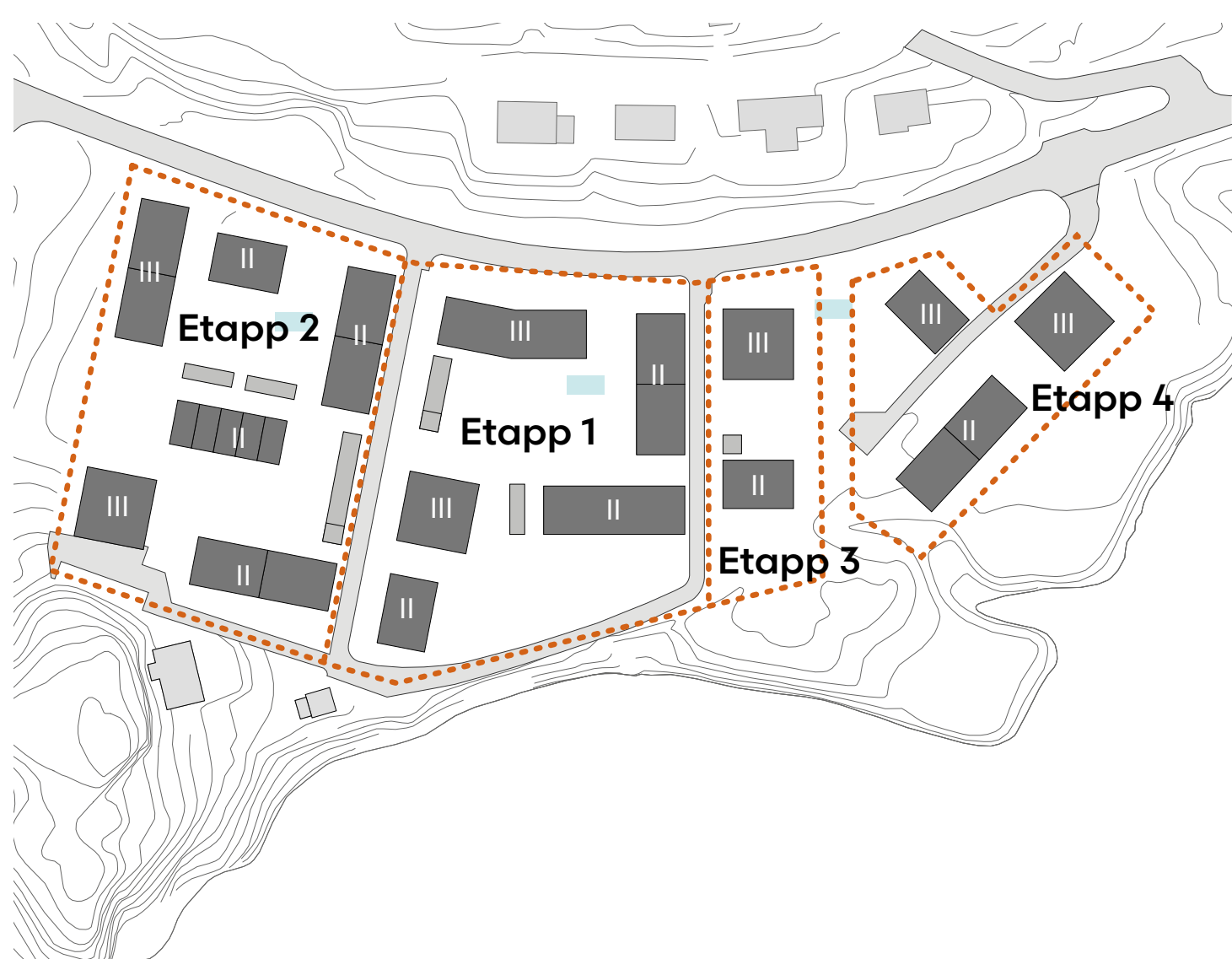


BJÖRKÄNGEN TORSBY

DÄR BJÖRKARNA SUSAR



Rörelsemönster



Etappindelning och antal våningar

Det nya området karaktäriseras av sin småskalighet i både byggnader och utemiljöer. Småstaden och den mänskliga skalan har varit viktiga utgångspunkter i gestaltningen. Bebyggelsen består av hyreshus i 2-3 våningar med mindre sadeltak. Förslaget använder sig av få hustyper men tack vare byggnadernas placering, takform och fasadgestaltning upplevs området ändå som mycket varierat. Byggnaderna placeras kring små gårdar som gestaltas på olika sätt och ska bjuda in till samvaro och olika aktiviteter. Det finns enkla växthus och pallkragar till odling, grillplatser och möjlighet för lek.

Trafik och rörelsestråk

Två nya gator från Östmarksvägen blir huvudinfarten till det nya bostadsområdet. Mot söder knyts de ihop till en "slinga" som förslagsvis trafikeras enkelriktat och på de gåendes villkor.

Den gamla Östmarksvägen har pekats ut som kulturhistoriskt intressant och sträckningen blir därför kvar i förslaget. En del av vägen stängs dock av för trafik och används enbart av gående och cyklister.

Ett fint promenadstråk längs Herrgårdsdammen leder ut till Björkholmen.

Etappindelning

Byggnationen av det nya området kan fördelas på upp till fyra etapper. Mellersta kvarteret bör utgöra första etappen där all nödvändig infrastruktur för området iordningställs. Därefter kan man utöka området antingen västerut eller österut.



vy från sydväst



vy från väster



vy från Herrgårdsdammen

BJÖRKÄNGEN TORSBY

DÄR BJÖRKARNA SUSAR

Bebyggelsen består av punkthus och bostadslängor i 2-3 våningar. Husen byggs som tre- och fyrspannare med invändiga trapphus. Med det utförandet behövs något fler hissar än ett loftgångsalternativ, men vi anser att vinsten för området blir stor.

Lägenheterna fördelas mestadels på 2 ROK och 3 ROK samt några enstaka 1ROK i bottenvåningarna. För att få ännu större variation i arkitekturen och i lägenhetsutbudet föreslås några radhus med 4 ROK i området.

Biutrymmen som tvättstugor, lägenhetsförråd, cykel- och teknikrum lokaliseras i husens bottenvåningar samt i ett antal friliggande uthus.

Material och kulörer

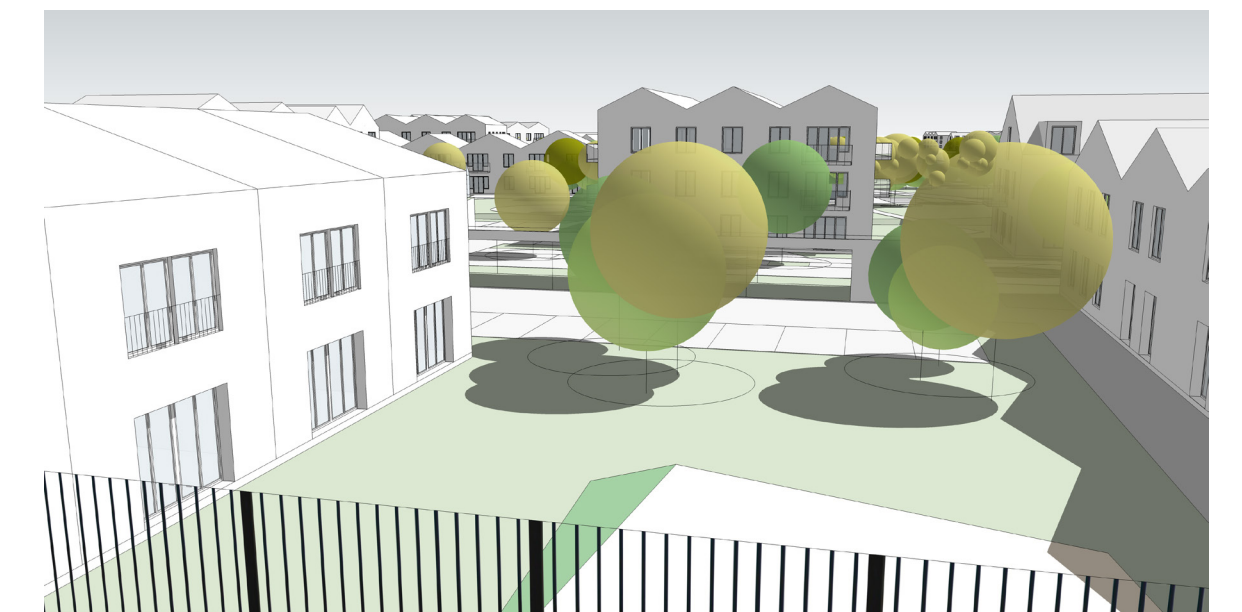
Husen kläs med traditionella material i modern tappning. Träfasader i olika kulörer (Tre huvudkulörer: faluröd, järnvitriol och grön) och inslag av tegel präglar området.

Socklar varieras i höjd. Taken kläs med plåt som kan dras ner en hel våning på några hus för att ytterligare förstärka variationen och hemkänslan.

Fönsterpartier, balkongräcken, takavvattning hålls i liknande kulörton som motsvarande fasad.



Exempel på fasader



Typhus 1
Skala 1:150 (A1)



Typhus 2
Skala 1:150 (A1)



Typhus 3
Skala 1:150 (A1)