



GESTALTNING

Kvarter och gator

Bebyggelsen är uppdelad i tre etapper, där varje etapp består av en till två husgrupper. En grupp består av två hus som tillsammans med ett gårdshus innehållande soprum och förråd skapar små trivsamma gårdar som riktar sig ut mot Herrgårdsdammen. Mellan husen ges plats för samvaro i en skyddad och lugn miljö med direkt kontakt till naturen.

Lägenhetsfördelning

Etapp 1 16 st lägenheter

Etapp 2 32 st lägenheter

Etapp 3 32 st lägenheter



I etapp 3 ligger husen placerade i relation till Östmarksvägen, medan de i etapp 1 och 2 formar sig efter Svartmogatan. Placeringen gör att det främst är gavelsidorna som riktas mot Östmarksvägen, vilket betyder att långsidorna inte blir lika bullerutsatta. Husens placering samt att de ligger lägre än villorna norr om vägen tillåter utblickar genom området och mot vattnet.

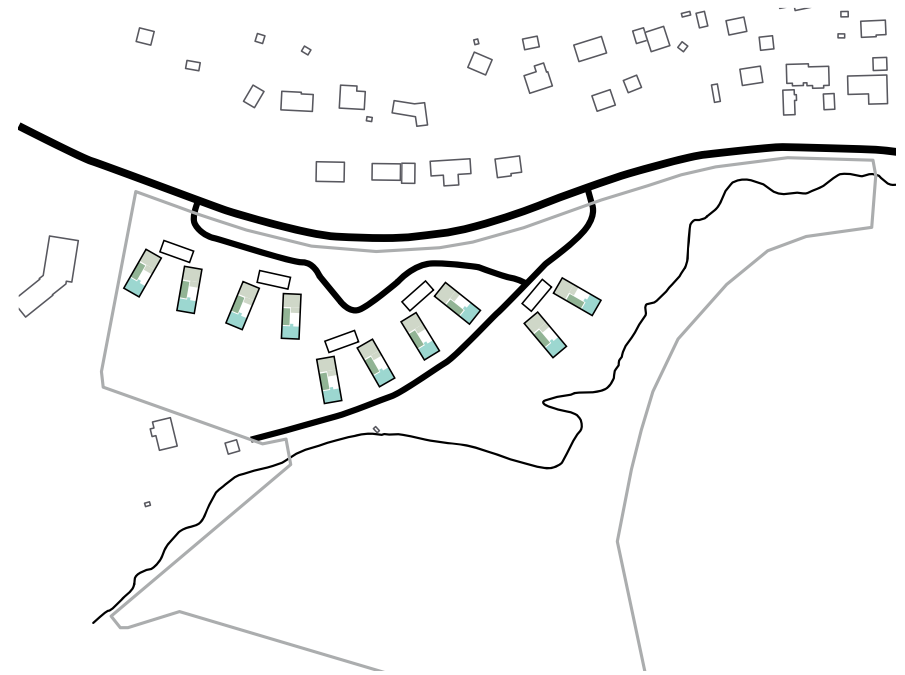


Siktlinjer genom området

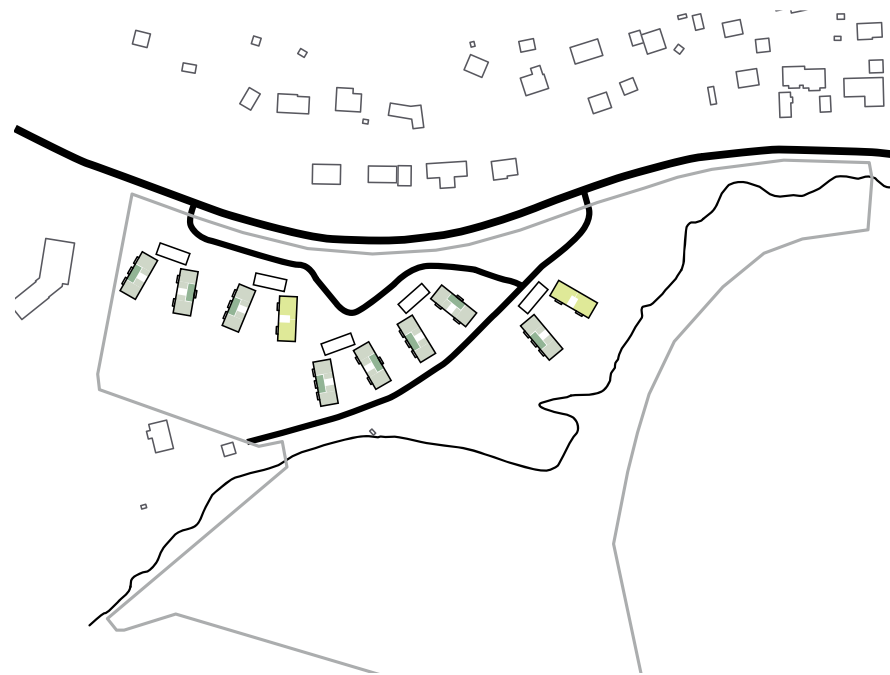


Lägenhetsfördelning

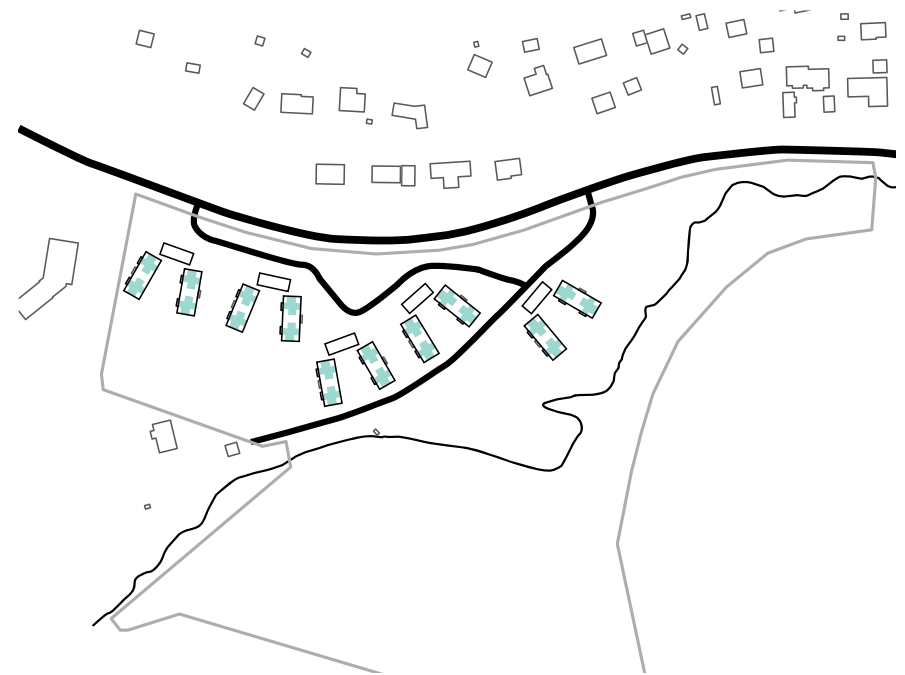
1 RoK	34,6 m ²	18 st	23,1 %
2 RoK	57,5 m ²	30 st	38,5 %
3 RoK	71,8 m ²	26 st	33,3 %
4 RoK	90,0 m ²	4 st	5,1 %
Totalt		78 st	



Våning 1

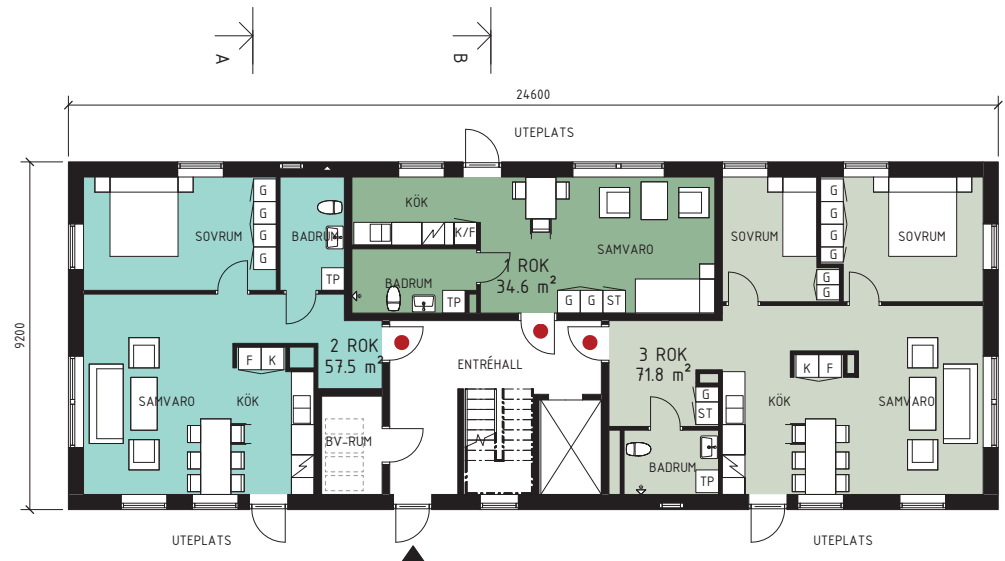


Våning 2



Våning 3

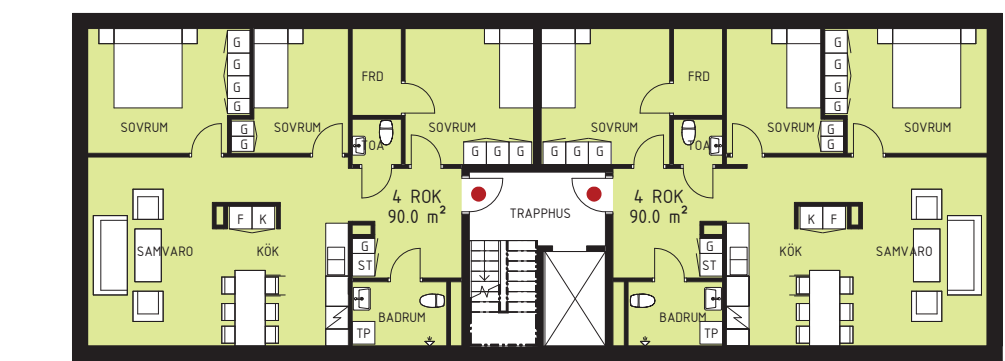
HUSTYP 1



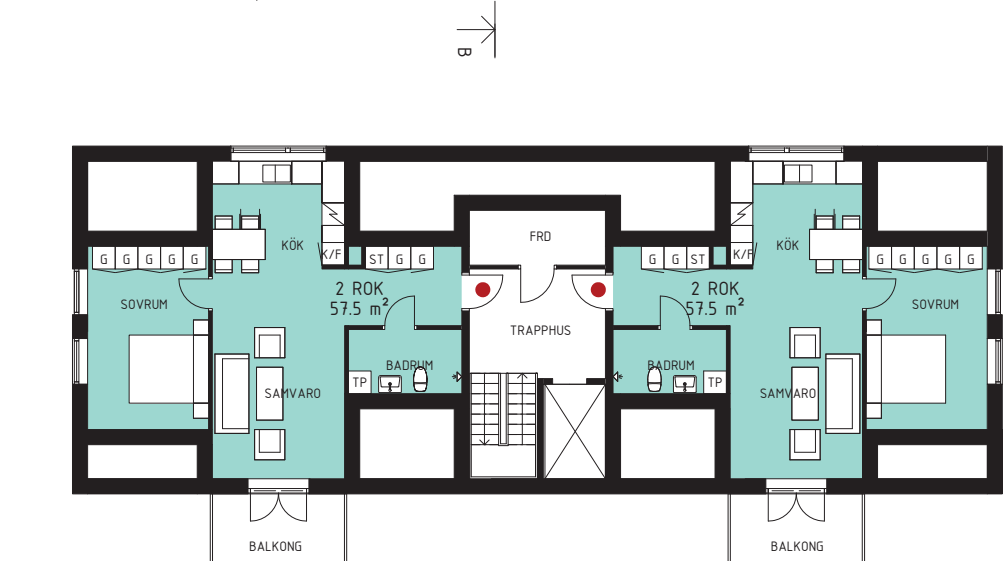
Våning 1



Våning 2

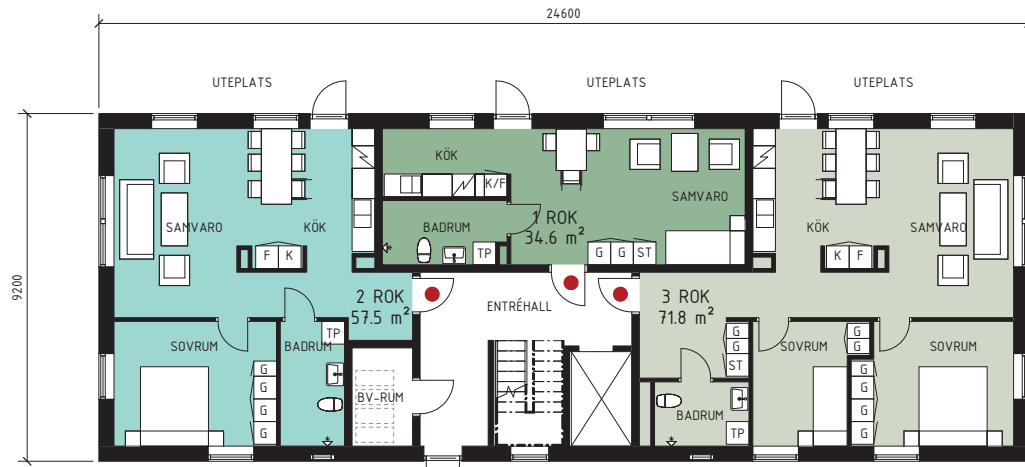


Våning 2, alternativ med fyror

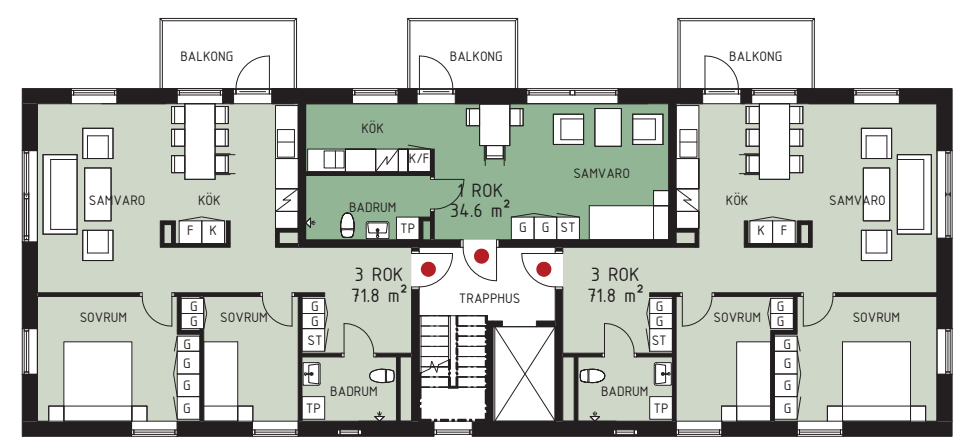


Våning 3

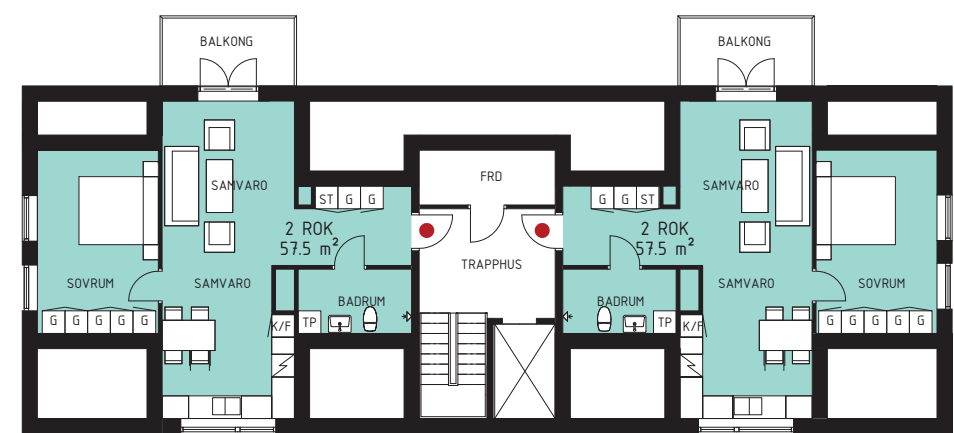
HUSTYP 2



Våning 1



Våning 2



Våning 3

Gårdarna innehåller små ytor för lek och umgänge. En större lekplats hittas vid platsen för den gamla dansbanan. Här finns även ett utegym och grillplats. Närmast vattnet ligger en brygga med plats för solning, dans och fiske. Här kan torsbyborna återigen dansa i anslutning till den historiska banan.

Bryggan fungerar som en avslutning på den planerade strandpromenaden längs Herrgårdsdammen. Från bryggan fortsätter sen promenaden upp och ansluter till gångvägen vid den gamla dansbanan och vidare längs Svartmogatan.

I väster skapas ett område med odlingslotter. Kommunens invånare som lämnat sina villor för att flytta in till tätorten kan här fortsätta att odla sina grödor.

Genom området, närmast Östmarksvägen, anläggs en ny gata som i öster ansluter till Svartmogatan. Detta möjliggör att man kan anlända till området från två håll, och tillsammans med gårdshusens placering slipper sopbilen att vända inne i området. Gatans utformning följer husens placering i landskapet, och parkering sker i huvudsak längs den nya gatans sträckning.

Dagvattnet inom området samt vattnet från norr om Östmarksvägen tas omhand i ett system av öppna diken och dammar. De slingrande diken och dammarna skapar karaktär åt området samtidigt som vattnet renas och flödena utjämnas. Genomsläppliga ytmaterial i gångar och parkeringsytorna bidrar till reningen och minskar belastningen på systemet.

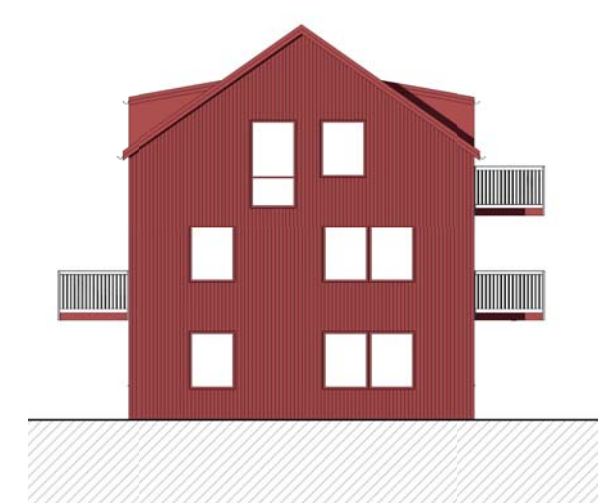
Husens gestaltning

Husens formgivning har fått sin inspiration från klassiska faluröda bruksbostäder i 2 ½ våningar. De har dock getts ett mer nutida uttryck än de klassiska längorna, vilket tydligt syns genom dess takkupor och fönstersättningar. Taken bekläds med plana lertegelpannor i liknande kulör som fasaderna.

HUSTYP 1



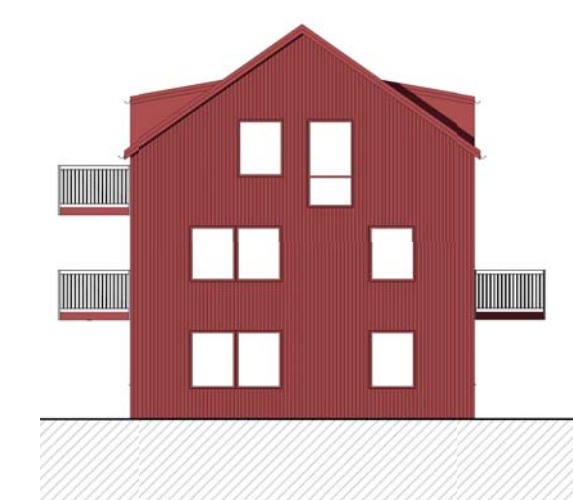
Entréfasad mot väst



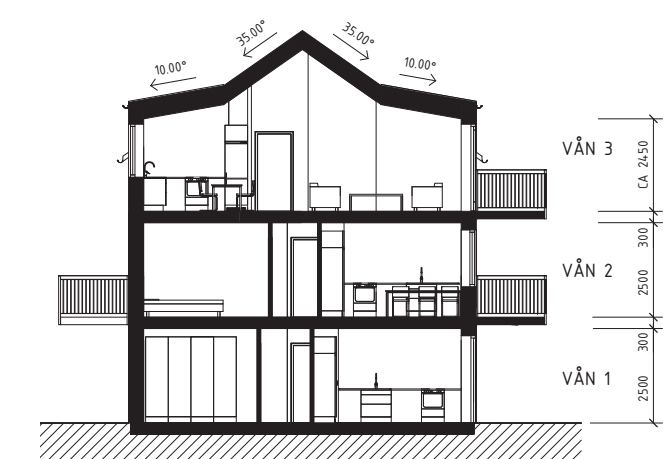
Fasad mot norr



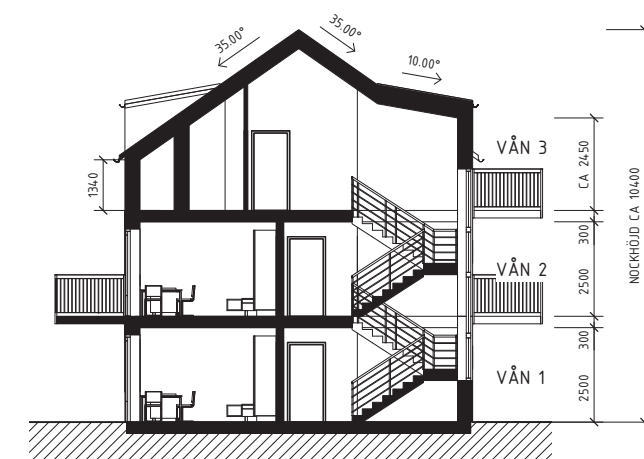
Fasad mot öst



Fasad mot söder

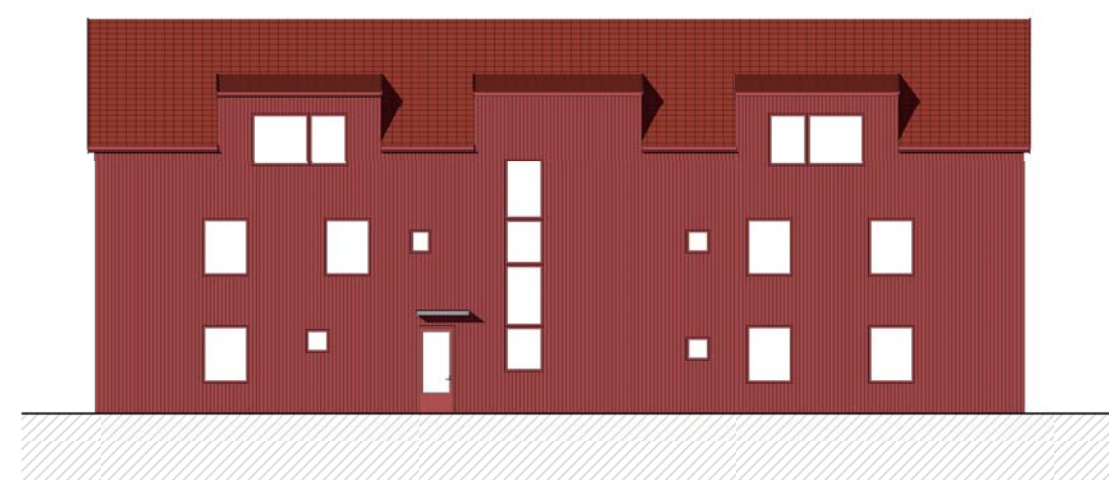


Sektion A:A

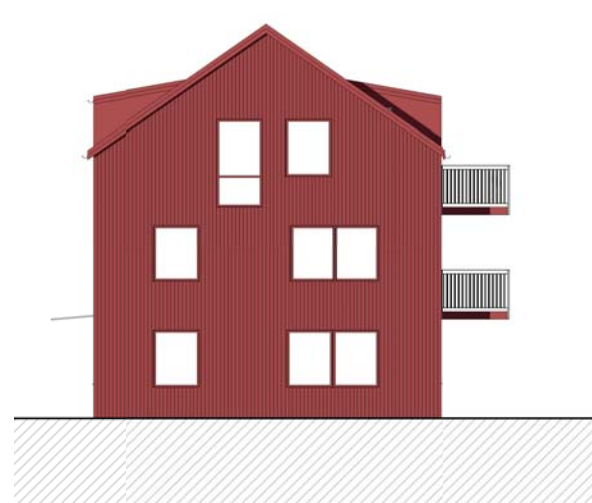


Sektion B:B

HUSTYP 2



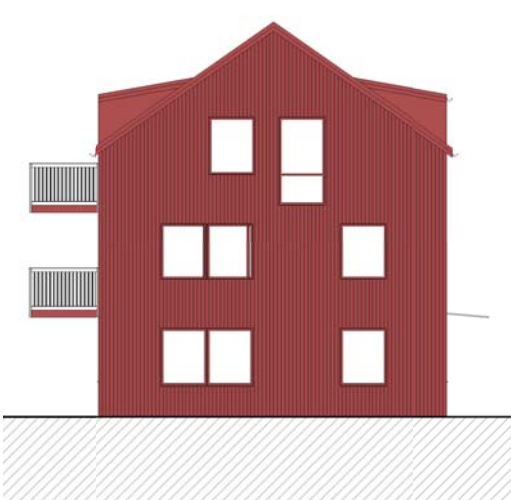
Entréfasad mot öst



Fasad mot norr



Fasad mot väst



Fasad mot söder



Vy över dagvattendamm och odling



Innergård

Gårdarna består av två hustyper. Hustyp 1 placeras i den västra delen av gården. Dessa hus har entrén riktad mot gården. Samtliga balkonger och allmänna bostadsutrymmen ligger på motstående sida. Hustyp 2 ligger i den östra delen av gården. Dessa hus har förutom entré även balkonger och allmänna bostadsutrymmen riktade mot gården i väster, förutom ettorna som är placerade på motstående sida.

Lägenheterna har kompakta lösningar med hög standard och goda materialval såsom parkettgolv i rum och helkaklade badrum.



Området sett från Östmarksvägen



Dans på bryggan